Insolvência de "José Franklim Barbosa da Silva e Celeste Maria da Silva Lucas Barbosa"

Nº 2585/09.7TJVNF da 2ª Secção Comércio (J3) da Instância Central de Vila Nova de Famalicão

Termos da venda a realizar, tendo por objecto bem imóvel que integra a massa insolvente:

1. **Bens a serem vendidos**: bem imóvel que integra a massa insolvente (no final do documento identificação do bem a vender)
2. **Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento
3. **Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
    a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
4. **Entrega e abertura das propostas:**
    a. **As propostas serão entregues no escritório do Administrador da Insolvência, sito na Rua da Ribeira, Edifício Fonte, Bloco 2, Loja AI, Joane, Vila Nova de Famalicão (4770-207)** mediante recibo, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas
    b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
5. **Local, dia e hora para a abertura das propostas**: **escritório do Administrador da Insolvência, sito na Rua da Ribeira, Edifício Fonte, Bloco 2, Loja AI, Joane, Vila Nova de Famalicão (4770-207), pelas 10 horas do dia 27 de Março de 2015;**
6. **Dia e hora limites para a aceitação de propostas**: as propostas deverão ser **recepcionadas** na morada acima indicada até ao início da diligência de abertura das propostas
7. **Conteúdo das propostas:**
    a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
    b. Valor total proposto para o lote (não incluindo os respectivos impostos);

c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;

d. Assinatura do proponente.

8. **Deliberação sobre as propostas:** O Administrador da Insolvência deliberará sobre a adjudicação das mesmas;

9. **Pagamento do preço:** O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

   a. Com a aceitação da proposta, pagamento de 20% do preço;
   b. O restante: com a celebração da escritura de compra e venda

10. **Outras condições:**

    a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
    b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
    c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
    d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
    e. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de 60 dias úteis após a adjudicação;
    f. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;

g. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;

h. A participação nesta venda implica a aceitação integral das presentes condições.

O Administrador da Insolvência

_____

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 25 de Fevereiro de 2015

Identificação do imóvel objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

Lote	Descrição	Valor Mínimo
Lote nº 1	Prédio urbano localizado na Rua do Convívio, nº 328, freguesia de Vila Chã, concelho de Vila do Conde. Composto por casa de rés-do-chão e sótão, com área coberta de 136 m² e área descoberta de 221 m². Descrito sob o nº 1055 da freguesia de Vila Chã na Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde e inscrito na matriz predial sob o artigo urbano 724º.	**€122.740,00**

Administrador da Insolvência:	**Contactos para informações:**
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

O imóvel poderá ser visto **até ao dia 23 de Março de 2015, mediante marcação prévia até ao dia 19 de Março de 2015**.

Assinado de forma digital por Nuno da Nova Oliveira da Silva
DN: c=PT, cn=Nuno da Nova Oliveira da Silva, email=geral@nunooliveiradasilva.pt
Dados: 2015.03.03 15:19:52 Z